

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 389 /TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 313/2025/194/CT-CITYLAND/AG ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, địa chỉ: số 154 đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.000m² (tại các điểm mìa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 27/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu) nằm trong diện tích 3.644m² thửa số 372, tờ bản đồ số 54, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp số CS11027 ngày 28/6/2017 cho ông Lương Hoài Phong đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc ấp Tân Hòa B, xã Tân An, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang với giá trị: 317.438.000đ (ba trăm mười bảy triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm: xoài 06 cây (đã cho trái); Vú sữa 03 cây (chưa cho trái); Mít 08 cây (chưa cho trái); Cóc 03 cây (chưa cho trái); Mãn cầu 57

cây (chưa cho trái); Cồng (me tây) 01 cây (bề hoành 70cm) ; Me nước 01 cây; Dừa 03 cây (chưa cho trái); Bạch đàn 02 cây (bề hoành 40cm); Tre 01 bụi (20 cây); Chanh 03 cây (chưa cho trái); Sầu đâu 03 cây với giá trị: 19.075.000đ (mười chín triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất là: 336.513.000đ (ba trăm, ba mươi sáu triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu kèm theo đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024), Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, địa chỉ: số 154 đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (hoặc liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND thị xã Tân Châu;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Hưng